




安全と安心を追求した安住の地

# メルヘンランドスケープ

Märchen Landscape



石黒産業株式会社

# きっと、ご満足のごく広い環境

アーチをくぐると夢の街

とびきりぜいたくな場所にあなただけの家が！

消雪のついた6m幹線道路。両側には2mのゆとりの歩道がついています。

## ファンタジックなアーチ

正面入口のファンタジックなアーチをくぐると、ブレーメンの音楽隊やヘンデルとグレーテルのオブジェがお出迎え。訪れる人に「メルヘンの街」を強く印象づけるとともに、我が家に関する安心感を与えます。

## 歩道には1,200本の植樹

幅6mのメインロードは、両サイドにゆとりの歩道を確保し、街路樹には花木を植樹しました。春には美しく清楚な花が通りを彩り、夏には青葉、秋には紅葉を楽しむことができます。

## 美しい景観が自慢

丘陵地形を活かし敷地全体が南東向きで隔当たり良好な環境。まちとしての景観を美しく保つために立山連峰を眺望できる側の電線は一部地下に埋設しました。

## 交差点は水平に、数多くの街灯を設置

まちの道路はすべて交差点を水平構造にして車の停車中の安全を確保。また、街灯を数多く設置して暗がり無くし、夜間のひとり歩きも安心いただけるよう配慮してあります。

みんなが集う  
コミュニケーションセンター  
(公民館、建築済)



大きな公園  
建設中!

好評分譲受付中!

教育施設、病院、公共施設ショッピング施設。  
約3kmの範囲にすべてが揃っています。

- 石動小学校/約2.5km
- ユニーショッピングセンター/約1km
- 石動中学校/約3.2km
- 北陸自動車道/約4km
- 徳生公民館/約300m
- 能越自動車道/約5km
- 北陸中央病院/約2.5km
- 小矢部市役所/約3km

## 通勤・通学OK!

- 金沢市内へ約25km (車で40分)
- 小矢部ICへ約4km (車で5分)
- 高岡駅へ約15km (車で25分)
- JR石動駅へ2.5km (車で4分)

## <物件概要>

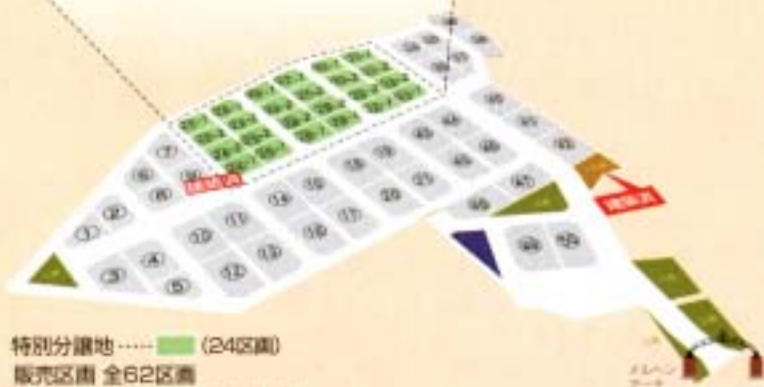
■所在地/富山県小矢部市メルヘンランド■開発地番地/41.714.11m■販売区画数/56区画■開発許可番号/平成15年5月6日付 富山県指針建築263号■地目/宅地■可建地域/無制限■建ぺい率/60%■容積率/200%■上水道/小矢部市営水道■排水/小矢部市営下水道■電気/北陸電力■道路/幹線6m アスファルト舗装歩道2m コンクリート舗装■消雪装置/幹線道路全て■ゴミ集積所/2カ所■公園/4カ所■各種負担金・消費税負担金150,000円・水道加入金105,000円・下水道負担金150,000円(1戸あたり)・施設負担金・100,000円(契約時)■売主/石動建設工業株式会社 免許 富山県知事(1)第2628号■販売代理/石動建設株式会社 免許 富山県知事(1)第931号■地味作日/平成18年9月15日



(拡大図)

建築条件なし

坪当たり  
78,000円~  
95,000円



特別分譲地……■(24区画)

販売区画 全62区画

他に87坪~の分譲地もあります。

全体が東南向きの丘陵地

72~177坪の豊富なバリエーション

県内初のオール電化住宅団地

221.21m<sup>2</sup> (72.35坪)

5,643,000円~

(78,000円/坪)

広がる眺望、安心、安全  
確かな資産価値。



■メルヘンランドスケープまでのご案内



販売代理 宅建業免許/富山県知事(10)第931号  
**石黒産業株式会社**  
〒932-0067 富山県小矢部市本町3-16 TEL0766-67-1496

販売代理 宅建業免許/富山県知事(2)第2388号  
**有限会社ハウジング・ミサワ**  
〒930-0963 富山市不二越町6-1 TEL076-495-8188

販売代理 宅建業免許/富山県知事(1)第2628号  
**石黒煉瓦工業株式会社**

0120-67-1496  
AM9:00~PM5:00受付

<http://www.marchen-ls.jp>

安全と安心を追求した安住の地

メルヘンランドスケープ

Marchen Landscape